

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen koskee koko kunnan aluetta. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, ja muita rakennelmia, rakennusten ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet.

Puumalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty 2.3.2015 § 4 ja tullut voimaan 16.4.2015. Teknisen lautakunnan ympäristövalvonnan yhdeksi tavoitteiksi 2020 on asetettu rakennusjärjestyksen uusiminen. Rakennusjärjestyksen päivitetään vastaamaan lainsäädännön muutoksia.

Arvioitavat vaikutukset

Rakennusjärjestyksellä arvioidaan olevan vaikutuksia mm. ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, virkistykseen, palveluihin, kulttuuriin, sosiaaliseen ympäristöön, liikenteen järjestämiseen, tekniseen huoltoon, terveellisyteen ja turvallisuuteen sekä talouteen.

Osalliset

Maanomistajat ja asukkaat

- maa- ja vesialueiden omistajat
- asukkaat
- kylätoimikunnat
- Puumalan kalastusalue
- MTK Puumalan yhdistys
- Puumalan luonto ry
- rek. yhdistykset
- vanhusneuvosto

Kunnan viranomaiset

- kunnanhallitus
- tekninen lautakunta
- hyvinvointilautakunta

Muut viranomaiset

- Etelä-Savon Maakuntaliitto
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Maanmittauslaitos
- Maakuntamuseo
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Ympäristöterveydenhuolto
- Metsähallitus
- Poliisi

Rakennusjärjestyksen uusimisen eteneminen sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Käsittelyvaihe / toimielin	arvioitu ajankohta	osallistuminen ja vuorovaikutus
yleiset periaatteet, vuorovaikutteisuuden suunnittelu, valmisteluohjeistus / tekninen lautakunta	syyskuu 2020	Rakennusjärjestyksen päivittämisestä ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoittaminen, tarvittaessa ennakkokyselyt järjestöiltä ym
luonnos / tekninen lautakunta	joulukuu 2020	nähtävillä
ehdotus rakennusjärjestykseksi / tekninen lautakunta	helmikuu 2021	lausunnot viranomaisilta ja muistutukset osallisilta, nähtävillä
rakennusjärjestys /kunnanhallitus	huhtikuu 2021	
rakennusjärjestys / kunnanvaltuusto	toukokuu 2021	
rakennusjärjestyksen voimaan tulo	1.7.2021	tiedottaminen uudesta rakennusjärjestyksestä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää hankkeen edetessä.